

109312.01/OS/HS/1

STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Heden, drieëntwintig juni tweeduizend veertien
verscheen voor mij, mr. Eduard Olivier Spier, notaris te Amsterdam:
de heer mr. Hendrik Willem Menno van Silfhout, geboren te Hoorn op
negentien februari negentienhonderd tweeënvijftig, werkzaam ten kantore
van mij, notaris, aan het Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam,
tot het verlijden van deze akte gemachtigd blijktens twee aan deze akte
gehechte volmachten van het bestuur van na te melden vereniging.
De comparant verklaarde het volgende:

Algemene ledenvergadering

In de algemene ledenvergaderingen van de coöperatie:

Amsterdamse Coöperatieve Vereniging "Samenwerking-2" U.A.,

gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1082 MT Amsterdam, George
Gershwinlaan 203, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van
Koophandel onder dossiernummer 57918449;

hierna te noemen: "de coöperatie";

gehouden te Amsterdam op achtentwintig mei tweeduizend veertien en, op
grond van artikel 21 lid 1, tweede zin, vervolgens op achttien juni
tweeduizend veertien, waarvan de exemplaren van de notulen aan deze
akte zijn gehecht, werd besloten de statuten van de vereniging te wijzigen.

Statuten

De vereniging is opgericht bij akte op acht mei tweeduizend dertien
verleden voor mij, notaris. De statuten van de vereniging zijn sindsdien niet
gewijzigd.

Statutenwijziging

In verband met het vorenstaande verklaarde de comparant de statuten van
de vereniging te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen als volgt:

Naam, zetel en duur

Artikel 1

1. De coöperatie draagt de naam: **Amsterdamse Coöperatieve
Woningvereniging "Ons Nieuwe Hof" U.A.**
2. Zij is gevestigd te Amsterdam en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Doel

Artikel 2

1. Het doel van de coöperatie is te voorzien in de stoffelijke belangen (in
de ruimste zin van het woord) van haar leden, door in het kader van
haar bedrijf overeenkomsten met hen te sluiten, dit alles ter
bevordering van een verruiming van het aanbod van comfortabele
huurwoningen in de gemeente Amsterdam, speciaal ten behoeve van

haar leden.

2. Zij tracht het doel te bereiken door alle wettige middelen, met name door wooncomplexen te huren, te doen bouwen, dan wel verbouwen, in eigendom te verwerven en voor zover nodig in verband daarmee gronden in eigendom of erfpacht te verkrijgen en vervolgens deze complexen aan haar leden te verhuren.

Werkgebied

Artikel 3

Het werkgebied omvat het gehele gebied van Amsterdam.

Verenigingsjaar en boekjaar

Artikel 4

Het verenigings- en boekjaar valt samen met het kalenderjaar. Voor de eerste maal loopt het van heden tot en met eenendertig december tweeduizend veertien.

Leden

Artikel 5

1. De coöperatie kent slechts gewone leden, die natuurlijk persoon zijn en de vrije beheers- en beschikkingsbevoegdheid over hun vermogen hebben.
2. Het bestuur kan bij huishoudelijk reglement nadere vereisten voor het lidmaatschap stellen.
3. Op de aanvraag van het lidmaatschap wordt binnen twee maanden door het bestuur beslist. Ingeval van niet toelating kan de algemene vergadering der leden (hierna ook wel aangeduid met de letters AV) alsnog tot toelating beslissen, op voorstel van tenminste vijf leden.

Aansprakelijkheid

Artikel 6

De leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de coöperatie, noch tijdens hun lidmaatschap noch later, noch voor een tekort ingeval van een ontbinding of gerechtelijke vereffening.

Einde van het lidmaatschap

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt door:
 - a. het overlijden van het betreffende lid;
 - b. de opzegging door het lid;
 - c. de opzegging door het bestuur, namens de coöperatie, wegens het niet (meer) voldoen aan de vereisten van het lidmaatschap door statuten of huishoudelijk reglement gesteld, of wanneer redelijkerwijze van de coöperatie niet (meer) gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. ontzetting door het bestuur, indien het lid in strijd met de statuten, het huishoudelijk reglement of de besluiten van de coöperatie handelt of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt; de betrokkene wordt vooraf door het bestuur gehoord en wordt

vervolgens ten spoedigste schriftelijk van het besluit tot ontzetting in kennis gesteld, onder opgave van de redenen; hem staat binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving beroep op de algemene vergadering open; gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

2. De coöperatie draagt er zorg voor dat leden de voor opzegging van het lidmaatschap als bedoeld onder 1.b noodzakelijke informatie eenvoudig kunnen raadplegen. De informatie wordt in ieder geval opvallend vermeld op de hoofdpagina van de website.

Ledenregister

Artikel 8

1. Het bestuur houdt nauwkeurig een ledenregister aan, waarin alle leden zijn opgenomen.
2. Elk lid ontvangt een bewijs van lidmaatschap en het nummer daarvan, de statuten en het huishoudelijk reglement van de coöperatie.

Geldelijke bijdragen

Artikel 9

1. Voor het aangaan van het lidmaatschap van de coöperatie kan het bestuur van de leden een inschrijfgeld vragen.
2. Het bestuur kan de leden voorts de verplichting opleggen een aandeel in de coöperatie te nemen.
3. Jaarlijks betaalt elk lid een contributie. Ook in het boekjaar van aanmelding en in het boekjaar van opzegging is de volledige contributie verschuldigd.
4. De hoogte van het inschrijfgeld bedoeld in lid 1, de grootte van de aandelen bedoeld in lid 2 en de hoogte van de contributie bedoeld in lid 3, worden door de AV vastgesteld, op voorstel van het bestuur. Het bedrag dat minimaal op de aandelen moet worden gestort, wordt vastgesteld door het bestuur.
5. Als het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft de bijdrage voor het geheel verschuldigd.

Toewijzing van een woning

Artikel 10

1. Alle leden hebben gelijke rechten behoudens het hierna bepaalde.
2. Leden hebben het recht te dingen naar een woning naar de volgorde van hun ledenummer. Het lagere nummer gaat daarbij voor het hogere nummer.
3. Aan alle leden die op een woning hebben ingeschreven wordt bericht welk ledenummer het lid heeft, aan wie de woning is verhuurd.

Beheer

Artikel 11

1. Voor het beheer van de woningen en andere werkzaamheden kan door het bestuur een directeur of administrateur worden benoemd, wiens werkzaamheden door het bestuur worden geregeld.

2. Bij afzonderlijk door het bestuur vast te stellen reglement kunnen voor de bewoning en het beheer van de woningen de nodige regelen worden gesteld.

Algemene vergadering

Artikel 12

1. Aan de algemene vergadering der leden (AV) komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de AV, mits op voorstel van het bestuur en schriftelijk genomen.

Bijeenroeping algemene vergadering

Artikel 13

1. Het bestuur roept de AV bijeen, zo vaak het dit wenselijk oordeelt of wanneer het daartoe volgens de statuten verplicht is.
2. De oproeping geschiedt schriftelijk door middel van een mededeling gericht aan het laatst bekend adres van elk lid, volgens het ledenregister, alles met inachtneming van een oproepingstermijn van tenminste zeven dagen.
3. Op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van tien procent der stemmen in de AV, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een AV op een termijn van niet langer dan vier weken.
Indien het aantal stemgerechtigde leden minder dan twintig bedraagt, komt de bevoegdheid toe aan elk stemgerechtigd lid.
4. Als aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze genoemd in lid 2.
5. Aan de eis van schriftelijkheid van het verzoek als in lid 3 bedoeld wordt te allen tijde voldaan indien het betreffende stuk elektronisch is vastgelegd.
6. Voorts kan de bijeenroeping als bedoeld in lid 1 geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt.

Stemrecht en besluitvorming

Artikel 14

1. Elk niet geschorst lid heeft toegang tot de AV en brengt daar zijn stem uit (stemgerechtigd lid).
2. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gevolmachtigd ander lid uitbrengen. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd.
3. Deelname aan een AV door middel van een elektronisch communicatiemiddel is te allen tijde mogelijk. Voor de toepassing van het in de vorige zin bepaalde is vereist dat de stemgerechtigde via het

elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen aan de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. Het is niet vereist dat de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan deelnemen aan de beraadslaging.

4. Elk besluit wordt genomen bij volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste een zodanig aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste een zodanig gedeelte van de stemmen (quorum), als nader door het bestuur bij reglement is te bepalen.
Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Deze stemming geschiedt mondeling door hoofdelijke omvraag van de voorzitter van de vergadering, tenzij deze schriftelijke stemming, als bedoeld in lid 5, wenselijk vindt.
6. Over personen wordt steeds schriftelijk gestemd door middel van ongetekende, gesloten of dichtgevouwen stembriefjes. Behaalt niemand de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, dan vindt een tweede stemming plaats. Wordt ook dan geen volstreekte meerderheid behaald, dan vindt een herstemming plaats tussen de twee personen, die de meeste stemmen behaald hebben. Zijn dit meer dan twee personen, dan wordt vóór de herstemming door loting bepaald, welke persoon van de herstemming is uitgesloten. Heeft ook na de herstemming niemand de volstreekte meerderheid behaald, dan beslist opnieuw het lot wie van de twee niet is gekozen.
7. In alle gevallen mag ook bij wijze van acclamatie een besluit worden genomen, mits op voorstel van een of meer leden en geen stemgerechtigd lid zich hiertegen verzet.
8. De voorzitter of diens plaatsvervanger beslist over de geldigheid van een uitgebrachte stem en over de wijze, waarop geloot zal worden.
9. De voorzitter oordeelt eveneens over de vraag of de vergadering al dan niet een besluit heeft genomen en welke de inhoud is van een besluit over een voorstel, dat niet schriftelijk is vastgelegd.
10. Wordt echter dadelijk na het uitspreken van het in het voorgaande lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk is geschied, een stemgerechtigd lid dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervalt elk rechtsgevolg van de oorspronkelijke stemming.
11. Stemmen die voorafgaand aan een AV via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan op de dertigste dag voor die van de AV, worden gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de AV worden uitgebracht.

Jaarrekening, Jaarverslag, Begroting

Artikel 15

1. Het bestuur brengt op een AV, te houden binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van de nodige bescheiden, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen verenigingsjaar gevoerd beheer. Tevens maakt het bestuur met inachtneming van titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek een jaarrekening op, welke ter vaststelling in voormelde vergadering wordt voorgelegd aan de AV.
2. Tegelijk met de in het eerste lid genoemde stukken wordt aan de AV ter goedkeuring overgelegd een begroting van de inkomsten en uitgaven over het nieuwe verenigingsjaar.
Overschrijding van een uitgavenpost van de goedgekeurde begroting is slechts geoorloofd in zeer dringende gevallen, die geen uitstel gedogen.
3. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en, als deze er zijn, door de commissarissen; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt hiervan melding gemaakt onder opgave van redenen.
Het bestuur draagt zorg dat de jaarrekening en het jaarverslag, alsmede de krachtens artikel 392 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens, vanaf de oproep voor de AV, bestemd tot behandeling van de jaarrekening, op zijn kantoor aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken inzien.
4. De AV benoemt elk jaar een commissie van tenminste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze commissie onderzoekt de jaarrekening en verdere jaarstukken en brengt aan de AV verslag van haar bevinding schriftelijk uit.
5. De termijn genoemd in het eerste lid, kan door de AV met ten hoogste vijf maanden worden verlengd.

Het bestuur. Benoeming. Ontslag

Artikel 16

1. Het bestuur van de coöperatie bestaat ten minste uit drie personen, uit de leden door de AV te benoemen en te allen tijde door deze te ontslaan.
2. Het aantal bestuursleden wordt vastgesteld door het bestuur.
3. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk door de AV voorzien, zulks op voordracht door het bestuur. Indien de AV de voordracht weigert heeft het bestuur het recht opnieuw met een voordracht te komen.
4. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vacature is benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.

Bevoegdheid van het bestuur

Artikel 17

1. Het bestuur is belast met het besturen van de coöperatie en het is bevoegd alle rechtshandelingen te verrichten, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Zonder toestemming van de AV is het bestuur niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het huren, kopen, vervreemden of bezwaren van onroerende zaken of andere registergoederen, noch tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de coöperatie zich als borg of hoofdelijk medeschuldenares verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt.
3. De AV kan bij reglement voor het in het vorige lid bedoelde toestemmingsvereiste een of meer minimum bedragen vaststellen zodanig, dat de toestemming tot het sluiten van bedoelde overeenkomsten waarin een prestatie is bepaald beneden dit minimum, niet is vereist, onverminderd het bepaalde in lid 4.
4. Alle besluiten tot het aangaan van geldleningen en andere overeenkomsten en rechtshandelingen behoeven de voorafgaande goedkeuring van de AV, indien en voorzover zij dit voor de toekomst bepaalt. Bij dit besluit kan worden bepaald dat de goedkeuring ook achteraf verleend mag worden in bijzondere door de AV te bepalen gevallen.

Vertegenwoordiging door het bestuur

Artikel 18

De coöperatie wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur en bovendien door twee leden van het bestuur gezamenlijk.

Vergaderingen van het bestuur

Artikel 19

1. Het bestuur vergadert tenminste één keer per zes maanden en overigens zo vaak de voorzitter of twee andere bestuursleden dit wenselijk vinden.
2. Een vergadering wordt, behoudens in een spoedeisend geval, tenminste drie dagen tevoren bijeengeroepen.
3. Geldige besluiten kunnen slechts worden genomen in een vergadering waarin meer dan de helft van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig is.
4. Indien de stemmen staken, geeft de stem van de voorzitter de doorslag.
5. Overigens zijn de artikelen 12 lid 2 en 14 leden 3, 4, 6, 7 en 8 van overeenkomstige toepassing.

Statutenwijziging

Artikel 20

1. In de statuten kan geen verandering worden aangebracht dan op voorstel van het bestuur, door een besluit van de AV tot welke vergadering opgeroepen is met de mededeling dat aldaar wijziging van

de statuten zal worden voorgesteld.

2. Bij de oproeping moet worden vermeld de plaats waar het schriftelijk voorstel ter inzage van elk lid ligt tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het in het vorige lid genoemde voorstel moet op een geschikte plaats ter inzage gelegd worden, tenminste vijf dagen vóór de vergadering tot na afloop van de dag waarop de vergadering gehouden wordt. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, binnen de bedoelde termijn van vijf dagen aan alle leden toegezonden.
4. Het voorgaande is niet van toepassing indien in de AV alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit met algemene stemmen genomen wordt.

Artikel 21

1. Een besluit tot wijziging kan slechts genomen worden met een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde gedeelte van de stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is dit aantal niet bereikt, dan wordt binnen een termijn van veertien tot dertig dagen na deze vergadering een nieuwe vergadering bijeengeroepen, waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde gedeelte van de geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal stemgerechtigde leden.
2. Een besluit treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Ontbinding van de vereniging

Artikel 22

1. De coöperatie wordt ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de AV, op welk besluit de artikelen 20 en 21 lid 1 van overeenkomstige toepassing zijn.
Bij het besluit wordt tevens bepaald de bestemming van een eventueel batig saldo.
2. Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de coöperatie, tenzij bij het besluit tot ontbinding een of meer andere vereffenaars worden benoemd.

Reglementen

Artikel 23

1. De AV kan één of meer reglementen vaststellen, waarbij nadere regels worden gegeven voor al hetgeen de vergadering dienstig acht. Deze regels mogen niet in strijd komen met de wet of de statuten.
Een gelijke bevoegdheid tot vaststelling heeft het bestuur, voor zover deze bevoegdheid krachtens de statuten aan het bestuur is verleend.
2. Het besluit tot vaststelling of wijziging van een reglement van de AV kan slechts genomen worden met een meerderheid van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen. Voorts is het

bepaalde in artikel 20 van overeenkomstige toepassing.

Slotbepaling

Artikel 24

In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien, alsmede bij verschil van mening over de uitlegging en toepassing van de bepalingen van deze statuten beslist het bestuur.

Slot akte

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld.

Deze akte in minuut opgemaakt is verleden te Amsterdam op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte tijdig tevoren te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.